



**URBAN
CONSEIL**

Benoît Gontier
06 07 03 36 11

A LOUER
19 RUE DES PLANTES

75014 PARIS

988 m² de bureaux
Non divisibles



Conditions

- Loyer (HT/HC/m²/an) 330,00 €
- Charges locatives 31,00 €
- Dépôt de garantie 3 mois de loyer HT HC

Paiement des loyers = Trimestriellement et d'avance

- Régime fiscal T.V.A.
- Taxe Bureaux (m²/an) 17,26 €
- Bail 3-6-9 ans
- Honoraires A la charge du preneur

Indexation annuelle : Indice ILAT

Disponibilité

Immédiate

Présentation immeuble

. Immeuble indépendant sur cour

Surfaces

1er Etage	BUREAU	478 m ²	330,00 €
RdC	BUREAU	492 m ²	330,00 €
Sous-sol	ARCHIVES	18 m ²	330,00 €

P Empl. en s/sol, Loyer : 1 440,00 €/U/an

Desserte

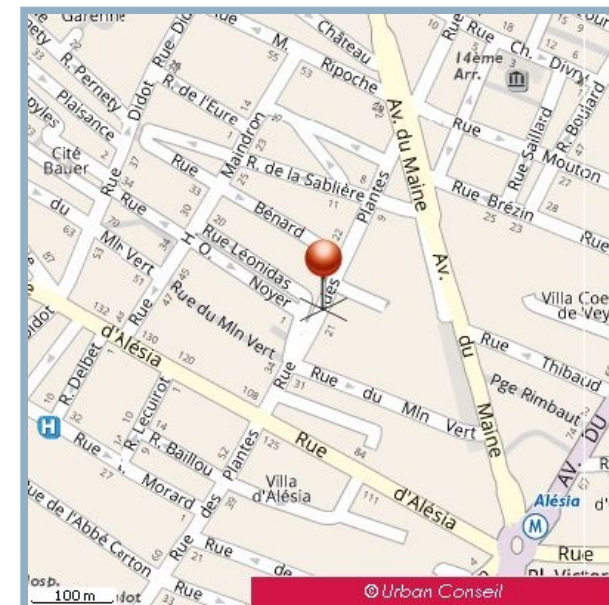
- . Gare Montparnasse
- . Métro ligne 4 : "Mouton Duvernet", "Alésia"

Prestations

- . Locaux à rénover
- . Surface actuellement cloisonnée
- . Possibilité d'open space sur les deux étages
- . Convecteur électrique

Locaux

- . Immeuble R+1 très atypique disposant d'une cour / terrasse privative de 180 m² en Tech.
- . Environnement très calme.
- . Idéal pour des sociétés de publicité, production, événement, architecture





**URBAN
CONSEIL**

