



**URBAN  
CONSEIL**

Stéphane Perrier

06 07 03 36 06

**A LOUER**

**33 RUE DE NAPLES**

**75008 PARIS**

**445 m<sup>2</sup> de bureaux**

**Non divisibles**



## Disponibilité

07/07/2017

## Présentation immeuble

. Immeuble haussmannien d'angle

## Surfaces

5ème Etage

BUREAU

445 m<sup>2</sup>

480,00 €

## Locaux

Surface claire et calme répartie en un accueil, 13 bureaux et belle salle de réunion en angle

## Desserte

- . Métro : Stations "Villiers" (Lignes 2, 3), "Europe" (Ligne 3), "Saint-Augustin" (Ligne 9)
- . SNCF : Gare Saint Lazare
- . Bus : Lignes n° 30-N16-N52 - Arrêt "Villiers"

## Prestations

- . Gardien
- . Ascenseur
- . Parquet, moulures et cheminées, moquette
- . Kitchenettes
- . Deux doubles blocs sanitaires
- . Câblage RJ45
- . Fibre optique
- . Balcon filant
- . Lumineux
- . Chauffage Individuel gaz
- . Belle hauteur sous plafond

## Conditions

- . Loyer (HT/HC/m<sup>2</sup>/an) 480,00 €
- . Charges locatives 40,00 €
- . Dépôt de garantie 3 mois de loyer HT HC

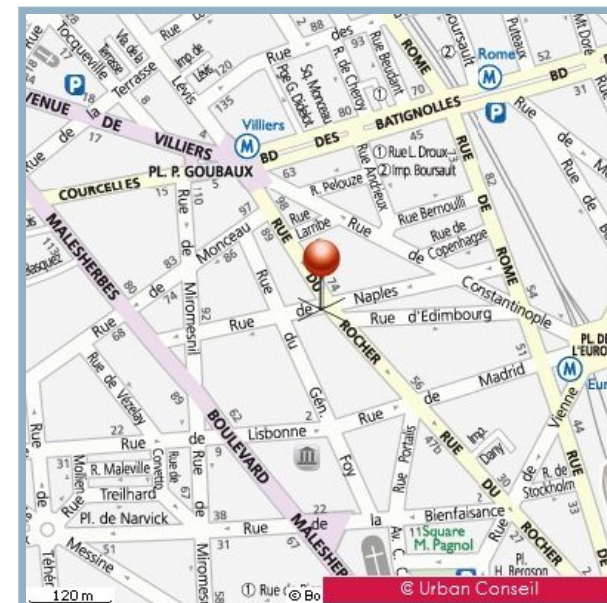
*Paiement des loyers = Trimestriellement et d'avance*

- . Régime fiscal C.R.L. (2,5%)
- . Taxe Bureaux (m<sup>2</sup>/an) 17,26 €

Le bailleur réfléchit à l'installation d'une climatisation - Dans le cadre d'une prise à bail en l'état, les locaux peuvent être disponibles le 30 juin 2017 pour un loyer de 470 €/m<sup>2</sup>/an

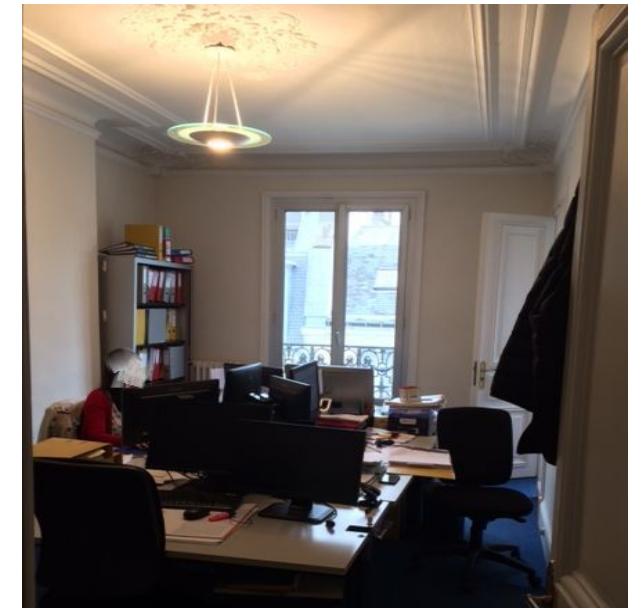
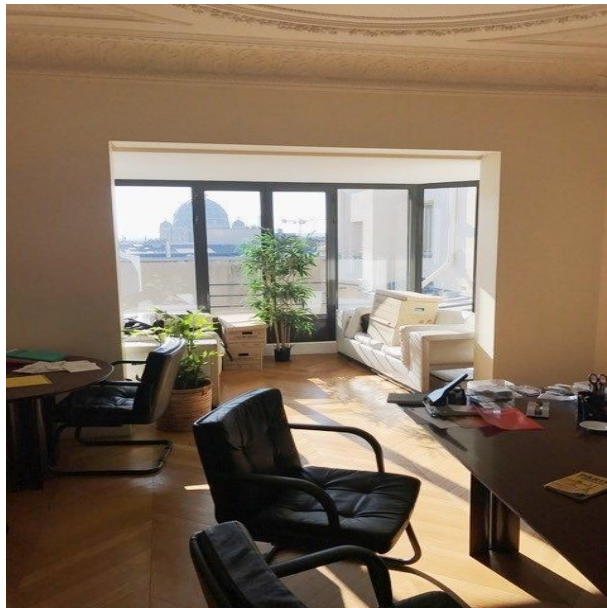
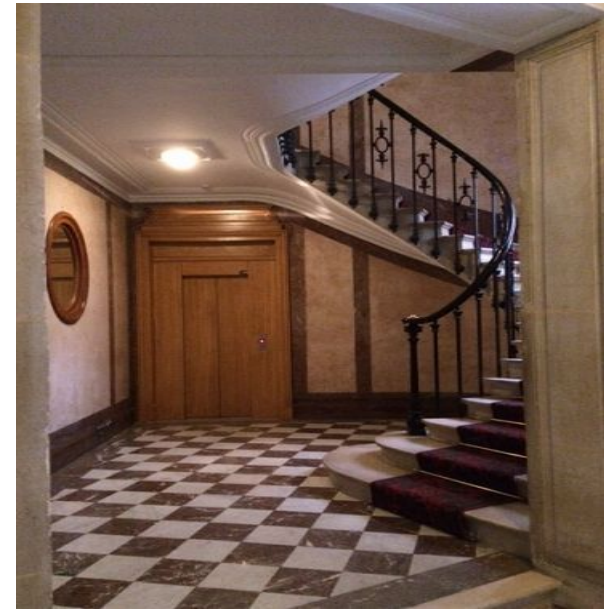
- . Bail 3-6-9 ans
- . Honoraires A la charge du preneur

*Indexation annuelle : Indice ILAT*



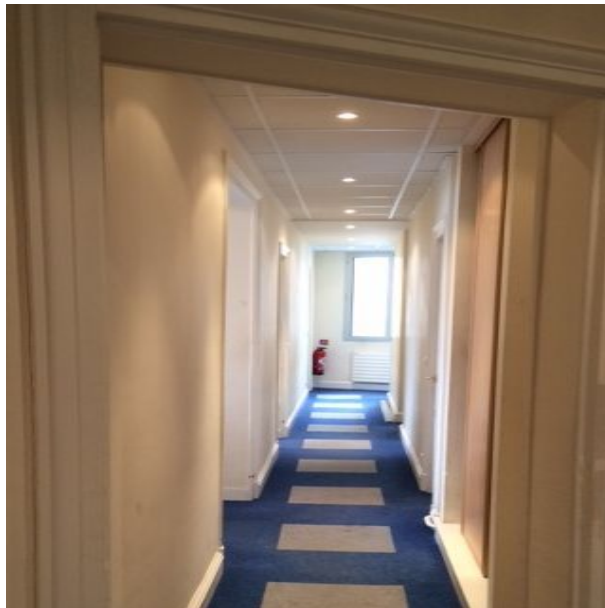
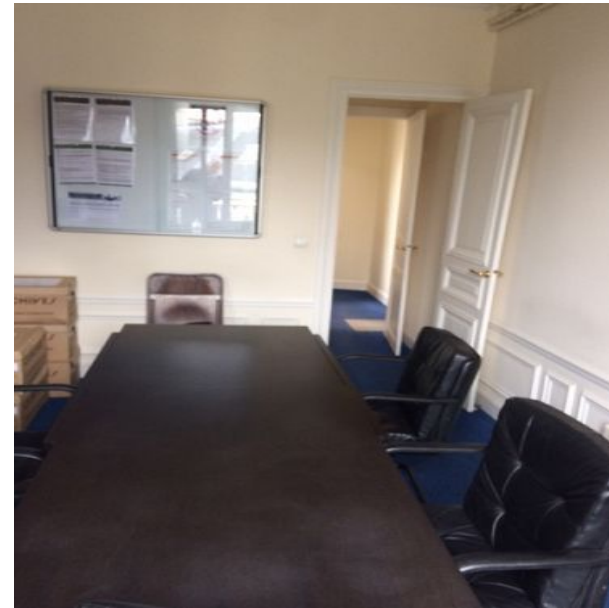


**URBAN  
CONSEIL**





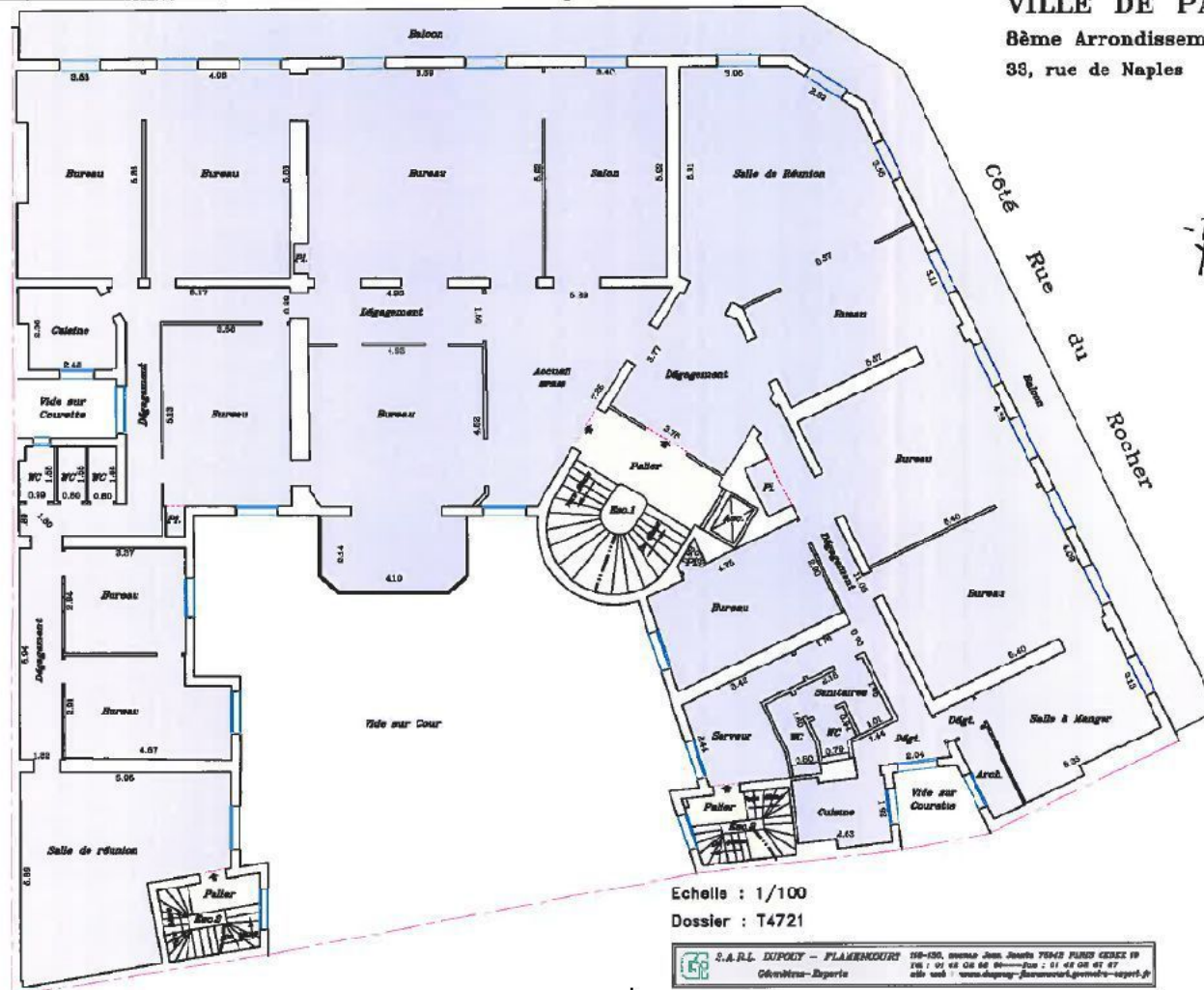
**URBAN  
CONSEIL**





**CINQUIEME ETAGE** Côté Rue de Naples

**VILLE DE PARIS**  
8ème Arrondissement  
38, rue de Naples



Echelle : 1/100  
Dossier : T4721

**S.A.S. DUPUY - FLAMENCOURS** 118-120, avenue Jean Jaurès 75013 PARIS CEDEX 19  
Tél : 01 42 44 17 00 Fax : 01 42 44 17 10  
Cédex 18 - Espagne site web : www.dupuy-flamencours.com